

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0391	REPRESENTANT CAKPO KOCOU EMILE ET ASSE COCOU CYRILLE JUNIOR	KYGO KPEHOUNTON Sébastien		Confirmation	Délibéré prorogé : 10 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2438	HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS	GBLOH Mariano		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2514	HÉRITIERS GOZO CODJO KPNOU	ADOHOUANNON Germain SOGLO Hyacinthe QUENUM M. Claude		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques des défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1557	HÉRITIERS DE FEU KOUTY ADJOVI AROUNLAGOUN	VIGNIKIN Albert BODE Lucien BONOU Adjovi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1584	DOVONOU Coffi	SOUMAHO Coovi		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques de Me AMADJI
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1665	AGBOTON Désiré Olivier	AHOGLE Pierre AGLOH Michel LALY Roger SAIBOU Ramanath AHOGLE Dénis		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des défendeurs absents
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDJI Faustine		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur l'expertise topographique
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2205	KOUTY Léontine	QUENUM Isidore Bernard DOVODJI Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélémy		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune de Cotonou absente et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0308	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOOLE ILLO GEORGES	SIKIROU Makabi TOWAHOUNNOU Samuel		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'issue du règlement amiable
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553	REPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNÈS CHANTALE	VIGAN Madeleine		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par la scpa GAMA et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0740	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FALE KOKODOHOUN	AYI Théophile		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUNKONNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0762	REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE	D'ALMEIDA Augustin Ayité		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0763	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	WANTAN Pascaline		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0764	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOFFIO Doflnten		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0765	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AYIKPA Maxime		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0767	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ELAKOUSSAH Benoît		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	DOSSOU Paul		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0820	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AMETCHOHOUN Akouavi Chantal		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0822	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	REPRESENTANT FEU SODJI		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0823	RTEPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AHOLOU Maxime		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par les demandeurs et pour jonction éventuelle
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0826	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOSSOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les héritiers AZANDE Placide et pour jonction éventuelle
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0842	REPRESENTANT DE HOUNTONDJI ADELE	ADJOVI ZINSOUI Jean ADJOVI ZINSOUI Justin ADJOVI ZINSOUI Cmlan Armand		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer Moïse OGOUMIWA et pour production de pièces par ADJOVI Comlan Armand et ADJOVI Justin et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJII Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier, pour leur assurer communication des pièces et la requête et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT	
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)			
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukoui</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marcelline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Houngninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les débats	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1102	OSSENI Rachidatou BOURAÏMA Latifou SALAMI Kabirou <i>SAKARIYAOU Nourou-guiwa</i>	LEGBA Mireille Constance			Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me NOUROU- GUIWA et pour les débats	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1154	ADEWODU Adéfunkè Nuratu	SOSSA Elodie SOSSA Mélanie		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte de mariage entre HOLONOU Victorine et SOSSA Alfred et pour continuation	

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*

